

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
se sídlem v Pardubicích**

A4L stavby s.r.o.
Lidická 1214
570 01 Litomyšl

VÁŠ DOPIS ZN:
Ing. Antonín Nádvorník

NAŠE ZN:
KHSPA 07896/2017/Epid-Sy

VYŘIZUJE:
Dr.Hégr/ Ing. Kub

SVITAVY DNE:
13. 06. 2017

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení „Transformace DNR Svitavy, Zadní, Svitavy“

Na základě žádosti investora, Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice PSČ 532 11, IČ: 708 92 822, zastoupeného projektantem společností A4L s.r.o. Ing. Antonínem Nádvorníkem, doručené dne 09. 05. 2017 a doplněné dne 12. 06. 2017, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS), jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 a 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženu žádost k vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci „Transformace DNR Svitavy, Zadní, Svitavy“ v k.ú. Moravský Lačnov p.č. 1302/3, 1302/1, 1837/36.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S předloženou PD pro stavební povolení (DSP) na akci „Transformace DNR Svitavy,
Zadní, Svitavy“ v k.ú. Moravský Lačnov p.č. 1302/3, 1302/1, 1837/36
s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- 1) Jednolůžkové pokoje budou vybaveny umývadlem.**
- 2) Obývací pokoje budou dovybaveny umývadlem.**
- 3) Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebrané v jedné z bytových jednotek.**
- 4) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že všechny použité materiály, přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.**

- 5) Výroba teplé vody a rozvod do koncových míst – výtokových kohoutů musí být zajištěna tak, aby bylo minimalizováno riziko rozvoje legionel, tj. ve výtokových kohoutech umývadel a sprch musí být zajištěna teplota vody min. 55°C a musí být zajištěna možnost periodického přehřívání vody na teplotu min. 70 °C.**

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci „Transformace DNR Svitavy, Zadní, Svitavy“ v k.ú. Moravský Lačnov p.č. 1302/3, 1302/1, 1837/36, zpracovala společnost A4L stavby s.r.o., Lidická 1214, 570 01 Litomyšl, IČ: 03886514, na základě objednávky investora, číslo zakázky 548/16, datum 02/2017.

Stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty – SO 01 hlavní budova, SO 02 zahradní domek, SO 03 venkovní vodovod, SO 04 kanalizace splašková, SO 06 rozvody NN, SO 07 sadové a terénní úpravy, SO 08 komunikace a zpevněné plochy, SO 09 oplocení.

Jedná se o vybudování bezbariérového přízemního objektu – domova pro 12 sob se zdravotním postižením, vč. vybudování dopravní a technické infrastruktury. Součástí projektového řešení je i venkovní zahradní domek. Pozemek byl vybrán v blízkosti všech potřebných sítí. Jedná se o rovinatý pozemek. V předmětné lokalitě bude situován dvoubytový dům, jedná se o typ se dvěma byty určenými pro 2x 6 klientů. Dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený. Půdorys domu je v základním obrysu obdélníkový, zastřešení je navrženo šikmou střechou.

Dispozice objektu je rozdělena na 3 zóny (dvě samostatné bytové jednotky a společné prostory). V každé z obou bytových jednotek jsou 4 jednolůžkové pokoje a jeden pokoj dvoulůžkový bez umývadel, navazuje společný obývací pokoj s kuchyňským koutem s dvojdřezem a návazností na venkovní prostor zastřešené terasy. Koupelna s vanou, WC a sprchovým koutem a dvěma umyvadly navazuje na obývací pokoj, v každé bytové jednotce je samostatná kabina WC s umývadlem. V každé z bytových jednotek je technická místnost, obě vybaveny pračkou, sušičkou a dřezem. Ve společných prostorách jsou dvě místnosti pro personál, sklad a WC se sprchou. Zázemí personálu má svůj vlastní vchod. Podlahy vinylové, popř. keramická dlažba – v koupelnách a na WC.

Větrání - každá bytová jednotka bude vybavena samostatnou větrací soustavou. Obě soustavy budou zajišťovat i provětrávání místnosti personálu. Pro každou bytovou jednotku je navržen vzduchotechnický systém spočívající v nuceném provětrávání pobytových místností a nuceném odvodu vzduchu z hygienických místností, kuchyní, skladů, zádveří a technických místností. V objektu bude instalována rekuperační jednotka (předpokládá se použití jednotky Atrea Duplex 380 ECV5). Čerstvý vzduch je nasáván pro každou jednotku z fasády v 1. NP (severní stěna objektu). Odvod vzduchu je zajištěn odvodními talířovými ventily pod stropem, je veden do rekuperační jednotky, kde předá teplo přívodnímu vzduchu (výměník zajistí nemísení přívodního a odsávaného vzduchu), poté je vzduch potrubní stoupačkou vyveden nad střechu objektu. Akustický výkon rekuperační jednotky do okolí je dle technických údajů výrobce 36 dB. Odvětrání koupelen a WC bude nucené. Pro zajištění větrání je navržena pro každou bytovou jednotku sólo vzduchotechnická jednotka, která je řešena jako kompaktní agregát, obsahující ve společné skříni dva nezávisle poháněné radiální ventilátory s pružně uloženými motory, vysoce účinný protiproudý rekuperační výměník tepla, výsuvný filtr příváděného vzduchu třídy F7, předfiltr odpadního vzduchu G4, interní by-pass s dálkovým ovládáním servopohonem a vestavěný elektrický ohříváč vzduchu. Jednotky budou ve svislém provedení a budou umístěny v technických místnostech bytových jednotek (m.č. 1.09 byt. jednotka č.1, m.č.1.17 byt. jednotka č. 2). Odvod vzduchu z koupelny personálu (m.č. 1.25) bude zajištěn pomocí stropního radiálního ventilátoru, který bude napojen do samostatného odvodního potrubí, které bude vyvedeno nad střechu budovy. Výfuk vzduchu bude přes vzduchotechnickou výfukovou hlavici. Ventilátor je z výroby vybaven zpětnou klapkou a doběhem. Ventilátor bude ovládán tlačítkem. Přívod vzduchu je zajištěn z ostatních místností mřížkou ve dveřích u podlahy nebo šterbinou u dveří bez prahů. Do potrubí budou instalovány kruhové tlumiče hluku nebo bude použito potrubí s integrovanou protihlukovou izolací s cílem snížit hladinu akustického tlaku L_{Aqmax} ve vnitřním prostředí vyvozovanou vzduchotechnickým zařízením pod předepsanou úroveň. Údržbu zařízení vzduchotechniky budou provádět vyškolení pracovníci.

Všechny pobytové místnosti je možné větrat i okny.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PE 110. Nové vodovodní potrubí pro připojení je navrženo z PE 40 SDR 7,4 DN 63x8,6, o celkové délce 14,0 m. Před propojením se stávajícím vodovodem se provede dezinfekce nového potrubí. Potrubí bude uloženo do nezamrzé hloubky.

Stavba bude dopravně napojena z místní komunikace. Dům v prostorách, kde mají klienti přístup je navržen jako bezbariérový.

Vytápění a ohřev TV - zdrojem tepla každé bytové jednotky bude samostatné TČ vzduch – voda v kompaktním provedení s odděleným kondenzátorem. Bivalentním zdrojem tepla bude vestavěný elektrokotel TČ o výkonu 12 kW (2x 6 kW). Vnitřní jednotka TČ pro bytovou jednotku č. 1 bude umístěna v technické místnosti m.č. 1.09, vnitřní jednotka TČ pro bytovou jednotku č. 2 bude umístěna v technické místnosti m.č. 1.17. Hladina akustického tlaku venkovní jednotky ve 3 m 42,0 dB a v 10 m 31 dB. Umístění venkovních jednotek je situováno u stěny objektu novostavby, aby se případný hluk z ventilátoru čerpadla nepřenášel do obytných místností. Ve směru umístění tepelného čerpadla nejsou obytné místnosti a v sousedství se nachází nezastavěné plochy. Nejbližší RD se nachází ve vzdálenosti cca 27 m. Mezi pokoji budou použity cihelné bloky, které vykazují zvýšené hodnoty zvukové neprůzvučnosti min. 43 dB.

Dle katastru nemovitostí jsou p.č. 1302/3 a 1302/1 v k.ú. Moravský Lačnov vedeny jako „trvalý travní porost“, parc. č. 1837/1 v k.ú. Moravský Lačnov je vedena jako „ostatní plocha“, dle platného územního plánu města Svitavy jsou p.č. 1302/3, 1302/1 a 1837/36 v k.ú. Moravský Lačnov součástí plochy bydlení v rodinných domech. Funkce stavby bude čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

Předpokládaný nejbližší možný zdroj hluku na umístěvanou stavbu se nachází jihovýchodním směrem (od středu komunikace I/43 k měřicímu bodu MB1 je vzdálenost cca 82 m).

Součástí PD je protokol o měření hluku č. 16/17 (č. zakázky 17065) – „Měření hluku z dopravy – Transformace DNR Zadní, Svitavy“, z provozu na pozemní komunikaci I/43 pro chráněný venkovní prostor staveb (CHVePS) v měřicím bodě MB1 v l. NP (ve výšce 3,0 m nad terénem) – parcela č. 1302/1 v k.ú. Moravský Lačnov, v denní i noční době, vystavený akreditovanou laboratoří společnosti AKUSTING, spol. s r. o. Brno, IČ: 27679748, dne 20. 03. 2017, paré č. 2.

Tímto měřením bylo prokazatelně doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci I/43 pro předpokládaný CHVePS ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.

Výše uvedené podmínky vyplývají z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.



Olga Hégrová
MUDr. Olga Hégrová
ředitelka protiepidemického odboru

Rozdělovník

1 x Ing. Antonín Nádvořík, Zámecká 252/5, 568 02 Svitavy + PD

2 x KHS Epi, HOK.